



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-484/2013-341

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom LEUTAR d.o.o. u stečaju Split, Doverska 15, OIB: 47805232684, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20, 6. studenog 2019.

### r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 367.500,00 kuna, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Omiš, i to posebnog dijela nekretnine, zk.ul. broj 2534, K.O. Jesenice, označenog kao kat. čest. 4583/11 i to 4. Suvlasnički dio: 89/452 etažno vlasništvo (E-4), s kojim dijelom je povezan posebni dio nekretnine sastojeci se od STANA 4, na I. (prvom) katu, orijentacije istok, ukupne korisne površine 76,35 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od predprostora, ostave, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom, dvije sobe s pripatcima, balkonom površine 6,87 m<sup>2</sup> i balkonom površine 6,12 m<sup>2</sup>, namiruju se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 102.947,23 kuna,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 264.552,77 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji su uplaćene jamčevina i kupovna (identifikator predmeta prodaje: 2920, identifikator nadmetanja: 5232) isplati:

- a) iznos od 102.947,23 kuna stečajnom dužniku LEUTAR d.o.o. u stečaju Split, Doverska 15, OIB: 47805232684, na račun broj: HR1224070001100537490;
- b) iznos od 264.552,77 kuna razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, na račun tog vjerovnika broj: HR9225000091101401685, Adikko bank d.d., s pozivom na broj odobrenja: 1211765-10782320-13001, uz napomenu svrhe plaćanja: „Leutar d.o.o. u stečaju“.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/2013 od 26. ožujka 2014. otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom LEUTAR d.o.o. Split. Nadalje, rješenjem ovog suda

poslovni broj St-484/13 od 20. ožujka 2017. određena je prodaja navedene nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini, a sve sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. – u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/2013 od 19. veljače 2018. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu IT GLOBAL d.o.o. Osijek za iznos od 367.500,00 kuna. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 3. ožujka 2018. te je kupac u cijelosti uplatio kupovninu.

Podneskom od 16. svibnja 2018. stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova, navodeći kako troškovi, koji terete prodaju predmetnih nekretnina ukupno iznose 117.647,23 kuna, a odnose se na troškove utvrđenja (5% od utrška) u iznosu od 14.700,00 kuna te na ime troškova unovčenja predmeta u iznosu od 102.947,23 kuna, ističući kako su ti troškovi znatno viši od 5% od utrška pa da ih treba odrediti u stvarnoj visini.

U odnosu na troškove unovčenja stečajni upravitelj navodi kako se isti odnose troškove procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu 1.500,00 kuna, troškovr elektronične dražbe u iznosu 1.400,00 kuna, troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.991,70 kuna, troškove paušala za mjerilo VODOVOD d.o.o. u iznosu 386,78 kuna. Također, stečajni upravitelj je izračunao i trošak njegove nagrade stavljajući u omjer prodanu nekretninu sa ukupnom stečajnom masom (6,321%) te je naveo kako nagrada za rad stečajnom upravitelju za prodaju predmetne nekretnine iznosi 22.475,84 kuna bruto, dok putni troškovi iznose 692,21 kuna bruto. Ujedno, s obzirom na to da je prodaja predmetne nekretnine opterećena obvezom plaćanja PDV-a, tada je troškovima pridodan i iznos PDV-a, koji u konkretnom slučaju iznosi 73.500,00 kuna.

Iz povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine razvidno je da je na istoj bilo upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR, kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, koje založno pravo je bilo upisano pod brojem Z-12329/2018, a stečeno je na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 17. prosinca 2014. na način da je založno pravo ustupljeno sa H-ABDUCO D.O.O. na novog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb podneskom od 12. prosinca 2018. dostavio je u spis izvadak iz poslovnih knjiga kao dokaz o visini njegove tražbine koja se ima uzeti u obzir prilikom razdiobe kupovnine, a prema kojima tražbina tog razlučnog vjerovnika (glavnica s pripadajućim kamatama) iznosi ukupno 1.316.607,03 kuna

Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 13. prosinca 2018., stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao i u navedenom podnesku od 16. svibnja 2018. te je također naveo kako nema prigovora na dostavljeni obračun tražbine razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih

vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Sukladno članku 254. stavcima 2. i 3. SZ-a, koji se u konkretnom slučaju primjenjuju na temelju članka 37. stavka 3. Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 104/17.), troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 164. SZ/96, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

Ističe se kako je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Zbog navedenih razloga, ovaj sud je prihvaća prijedlog načina obračuna troškova i namirenja razlučnog vjerovnika stečajnog upravitelja, osim u dijelu kojim je stečajni upravitelj obračunao i troškove utvrđenja (5% od utrška) u iznosu od 14.700,00 kuna.

Stoga je temelju citiranih članaka SZ/96 i OZ-a ovaj sud odredio da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 367.500,00 kuna, ostvarenog u postupku unovčenja predmetne nekretnina stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 102.947,23 kuna u korist stečajnog dužnika, dok će se s preostalim iznosom od 264.552,77 kuna djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 6. studenog 2019.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20
- B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
- Financijska Agencija, Split, nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788f-99707**

Kontrolni broj: **05bdb-9e36d-e6f72**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.